

## **4.3 Privates Waldeigentum - Wie tickt der Waldeigentümer?**

### **Beratung von Erwerbsforstbetrieben**

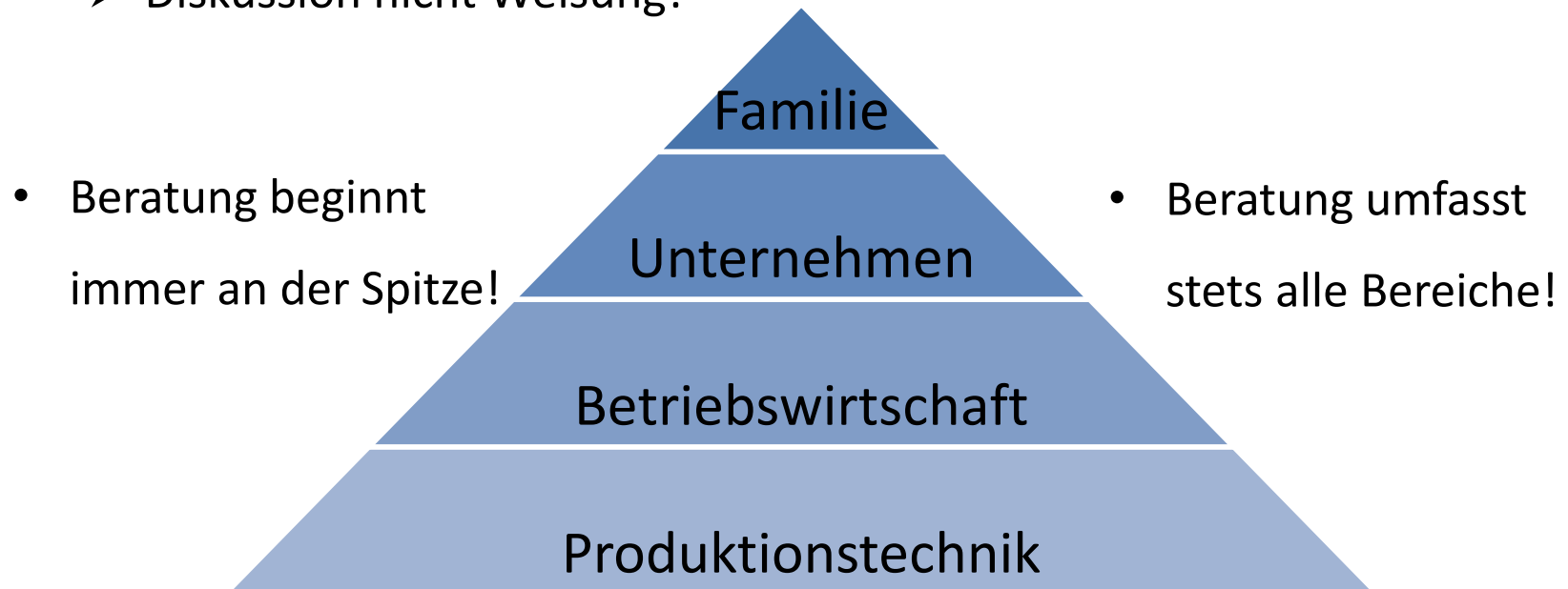
# BB Göttingen GmbH



- Gegründet 1958 in Göttingen
- Zehn selbstständige Partner & Gutachter
- Langjährige Tätigkeit in über 500 land- und forstwirtschaftlichen Betrieben
- Langfristige Beratungsbeziehungen zu einzelnen Betrieben
- Intensiver Austausch der Berater zur ständigen Weiterbildung und Verbesserung

# Forstberatung

- Beratung ist organisierte Informationsbeschaffung
- Beratung findet auf Augenhöhe mit dem Unternehmer statt
  - Diskussion nicht Weisung!



# Beratung von Waldbesitzern

## Zielgruppe:

- Erwerbsforstbetriebe mit jährlicher Nutzungsplanung
- Landwirtschaftliche Betriebe mit Waldflächen & aussetzende Betriebe

## Ziele der Beratung:

- Nachhaltig positive Eigenkapitalentwicklung
  - Unterstützung beim betrieblichen Wachstum
  - Vermögenssicherung und –aufbau
- Perspektiven für den Waldbesitzer schaffen!

# Wie kommt Beratung zustande?

- Waldbesitzer ist Auftraggeber
  - Mund zu Mund Propaganda
  - Eigeninitiative des Waldbesitzers
  - Anraten durch Banken
- Beratung wird nachgefragt von:
  - Unternehmen, die sich in wirtschaftlicher Schieflage oder Not befinden
  - Unternehmen, die sehr erfolgreich sind

# Beratungsfelder & Instrumente

## Unternehmensplanung:

- Liquiditäts-, Finanzierungs- und Investitionsplanung
- Gründung von Dienstleistungs- und Betriebsgesellschaften, Erschließung neuer Geschäftsfelder, Forstinvestments im Ausland
- Ehe- und Erbregelungen

## Instrumente:

- Betriebswirtschaftliche Abschlussanalyse, Betriebszweiganalyse
  - Vermögens- und Finanzierungsanalyse
  - **Betriebsvergleiche/Benchmarking**
-

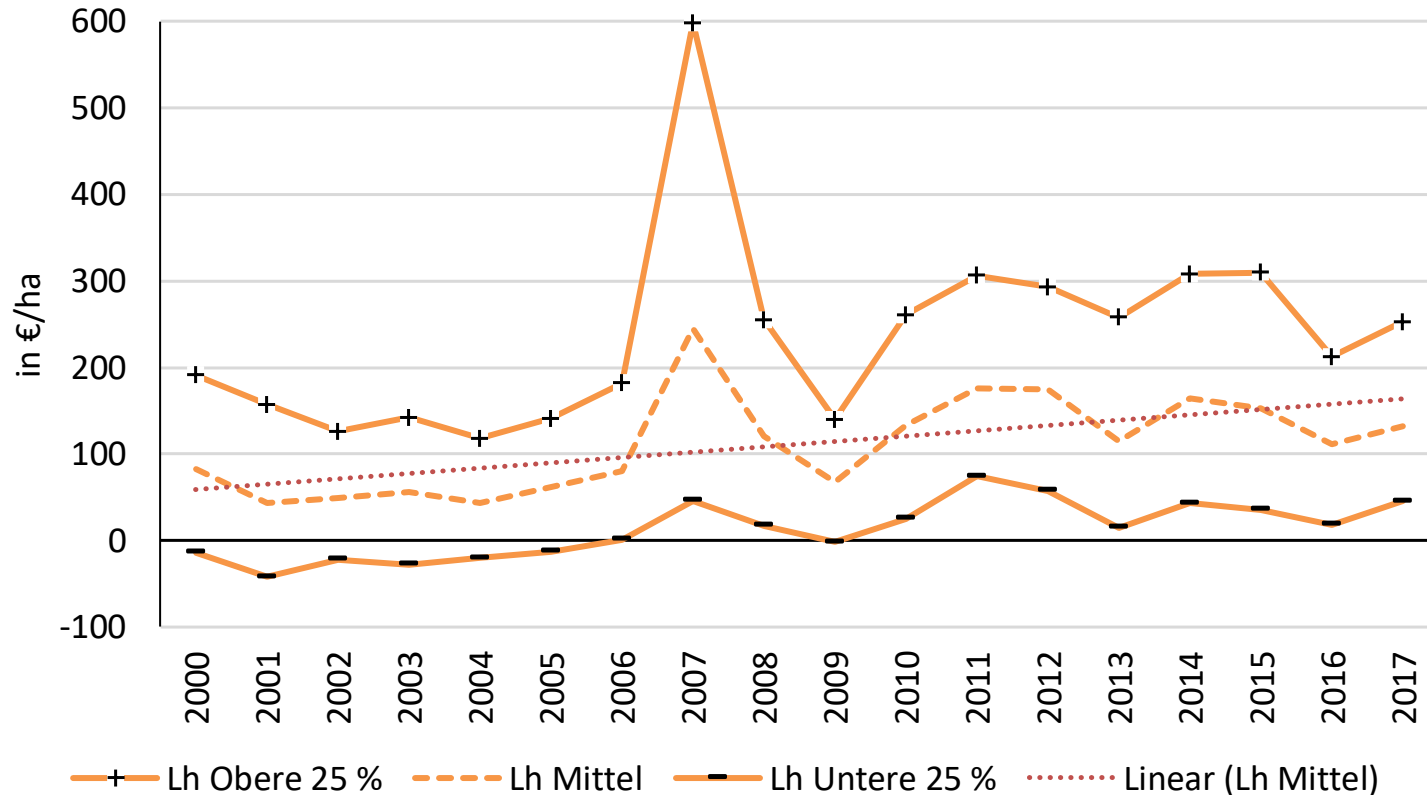
# BB-Forstbetriebsvergleich

- Seit 20 Jahren in Kooperation mit der Abteilung Forstökonomie der Universität Göttingen
- Ca. 70 Betriebe in Deutschland & Österreich
- Durchschnitt: 1.798 ha, beginnend bei 116 ha

BVGL '17		Alle Betriebe	Nummer Region Gruppe
Forstfläche 113.277 ha			
1	<b>Holzbodenfläche</b>		ha
<b>Baumartengruppenverteilung:</b>			
2	<b>davon:</b> <i>Eiche (alle Eichenarten)</i>		%
3	<i>Buche (inkl. aller sonstigen Laubbaumarten)</i>		%
4	<i>Fichte (inkl. Tanne, Douglasie)</i>		%
5	<i>Kiefer (inkl. Lärche, sonstiger Nadelbaumarten)</i>		%
6	<b>Holzvorrat insgesamt</b>		Vfm/ha
7	<b>Hiebsatz insgesamt</b>		Efm/ha
8	<b>Einschlag insgesamt</b>		Efm/ha

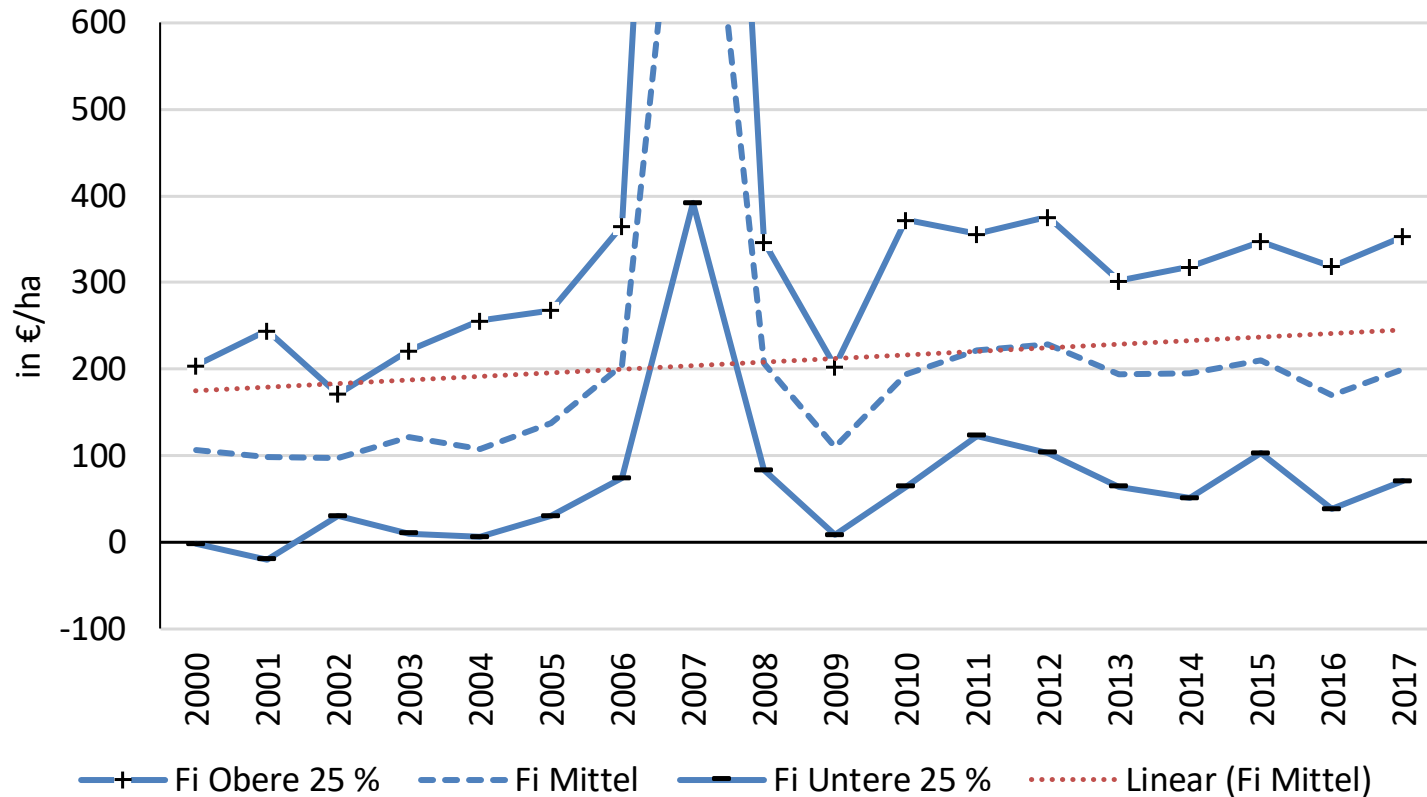
obere 25%	Ø gesamt	untere 25%
555	1.798	2.378
7%	9%	12%
33%	34%	32%
39%	30%	23%
20%	27%	33%
282	258	228
6,3	5,7	5,0
9,3	6,6	4,4

# Laubholzbetriebe

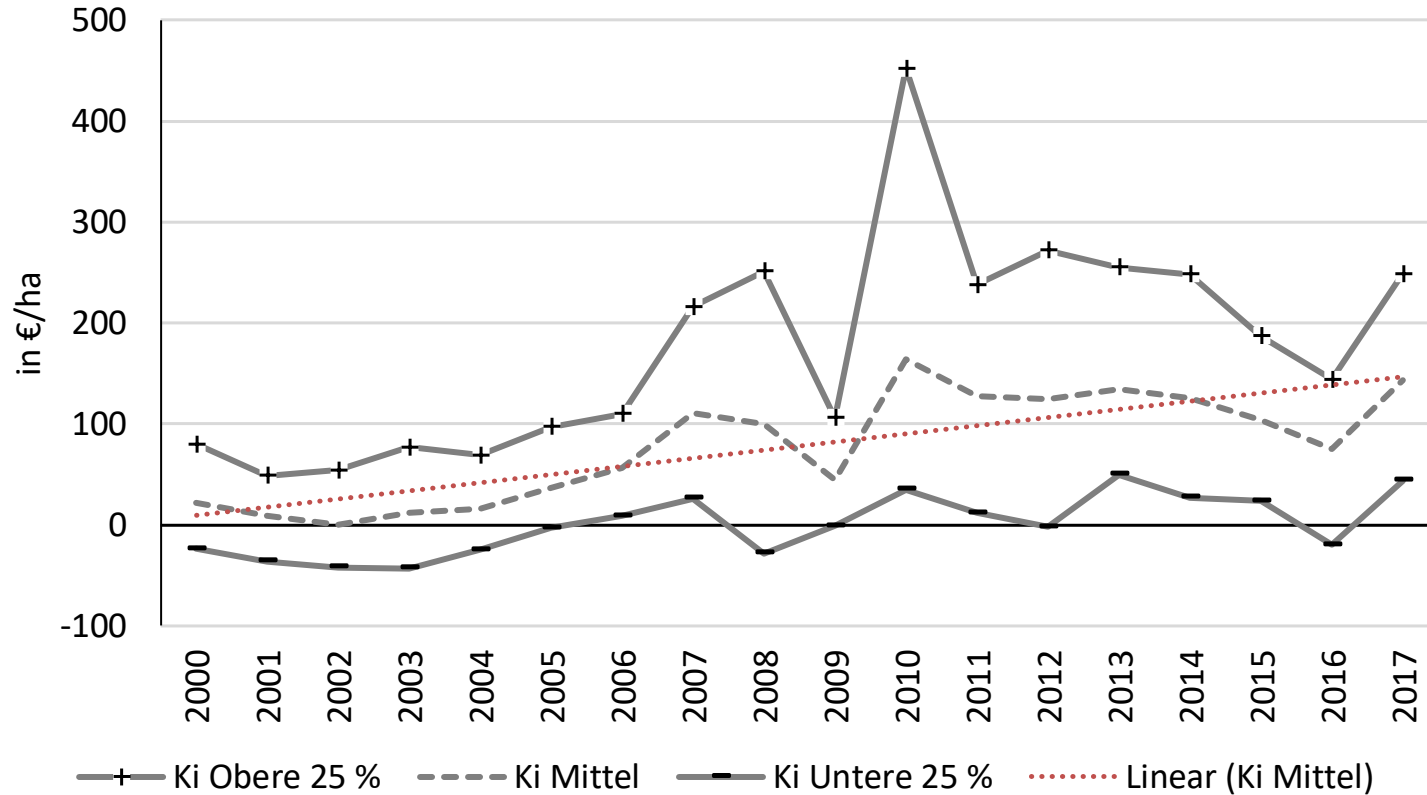




# Fichtenbetriebe



# Kiefernbetriebe



# Managementkosten

€/ha	Eigenes Personal	Dienstleister privat	Dienstleister Staat
<b>Betriebsertrag Forst</b>	<b>419</b>	<b>419</b>	<b>284</b>
<b>Aufwand Forst</b>	<b>271</b>	<b>244</b>	<b>163</b>
<b>Betriebsergebnis Forst</b>	<b>148</b>	<b>176</b>	<b>121</b>
<b>Betriebsergebnis hiebsatzbereinigt</b>	<b>131</b>	<b>122</b>	<b>81</b>
Gehälter inkl. Gehaltsnebenkosten	58	0	0
Forstliche Betreuung durch Dienstleister/Staat	0	43	21
Wahrnehmung Eigentümerrechte & -pflichten		6	
Gehaltsansatz für Eigentümer	1	3	8
Beratung und Buchführung	5	6	8
Büro & Verwaltung	6	2	4
PKW-Kosten	6	1	5
Strom, Heizung, Abwasser, Miete Büro	2	1	2
<b>Managementkosten €/ha</b>	<b>79</b>	<b>62</b>	<b>48</b>
<b>Managementkosten €/Efm</b>	<b>12,09</b>	<b>8,83</b>	<b>7,73</b>

# Fazit

## Betriebsvergleich:

- Controlling im Betrieb → Identifikation von Stärken & Schwächen
- Information für die Branche
- Kommunikation für Außenstehende

## Zukunft Beratung:

- Steigende Nachfrage
- Begleitung der Betriebe durch Strukturwandel der Beförderung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!